

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukohaga Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Tallinna Vangla kaudu**, registrikood 70001113, asukohaga Linnaaru tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, 75322 Harjumaa (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel direktor Hannes Liivak,

edaspidi eraldi nimetatud *pool* ja ühiselt *pooled*,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 29.12.2014 sõlmitud üürileping nr Ü8290/14 (edaspidi nimetatud *üürileping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Rae vallas, Soodevahe külas, Linnaaru tee 5** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled on üürilepingu eritingimuste punktis 11.19 kokku leppinud, et üürileandja teostab lähtuvalt üürniku vajadustest ja spetsiifikast üürniku jaoks vajalikke töid, milleks iga-aastaselt arvestab üürileandja nimetatud töödele maksimaalselt 150 000 eurot (lisandub käibemaks);
- (iii) poolte vahel on 31.12.2019 sõlmitud üürilepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise raamkokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal erinevaid poolte poolt kokku lepitud parendustöid;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud 2023. aasta parendustööd, mis on 31.01.2024 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 193 476,84 (ükssada üheksakümmend kolm tuhat nelisada seitsekümmend kuus koma kaheksakümmend neli) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2024 kuni 31.12.2028;
- (v) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (vi) üürileandja on 08.03.2023 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2024,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *muudatus*):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik:	haldusjuht Raiko Roos
Kontaktisiku telefon:	5598 3545
Kontaktisiku e-post:	<a href="mailto:raiko.roos@rkas.ee">raiko.roos@rkas.ee</a>

2. Muuta üürilepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2024 käesoleva muudatuse lisaga nr 1.
3. Jätta ülejäänud üürilepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused muudatuse sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.

5. Muudatus allkirjastatakse digitaalselt. Muudatus jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Muudatuse lisa:**

**Lisa nr 1** - Üürilepingu nr Ü8290/14 lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Hannes Liivak  
direktor  
Tallinna Vangla